

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	70		
1.2	Общая площадь дома	3 163,80		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	66 139,90	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+ ремонт			
2.1.2	услуги управления	руб.	558 214,21	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	208 801,59	
2.1.4	электроснабжение ОДН:	руб.	71 687,55	
2.1.5	работы по монтажу стояков дренажной системы кондиционеров за счет средств собственников	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	838 703,35	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	788 760,53	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	72 903,65	
2.2.4	целевые взносы от собственников (на монтаж стояков дренажной системы кондиционеров)	руб.	2 084,20	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	863 748,38	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	15 627,82	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	41 094,87	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 926,96	42 655,92	44 535,27
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		31 500,00	31 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		20 644,00	20 644,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		26 599,28	26 599,28
3.6	Обслуживание домофона МКД		16 800,00	16 800,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 124,00	2 124,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		17 471,39	17 471,39
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		2 761,20	2 761,20
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	1 387,75	297 474,39	296 568,01
3.11	Управление жилищным фондом			186 951,62
	Итого по содержанию:	3 314,71	458 030,18	645 954,77
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		3 750,00	3 750,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		1 000,00	1 000,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		2 034,00	2 034,00
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		1 448,22	1 448,22
	Монтаж стояков дренажной системы кондиционеров с подключением			
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		285,00	285,00
	Итого по текущему ремонту:		8 517,22	8 517,22
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН			
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	3 953,56	51 381,23	55 334,79
	ВСЕГО :	7 268,27	517 928,63	709 806,78
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	2 239,12
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	879 376,20
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	709 806,78
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	171 808,54

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.